

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név					
Cím					
Képviseli	- közös képviselő				
Értesítési postacím					
Értesítési e-mail cím					
Értesítési fax szám					
Mobil					

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő vagy Társasház)

másrészről az

**Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.; cégjegyzékszám: 01-09-913256; adószám: 21185023-2-43; statisztikai számjel: 21185023-8810-572-01; képviseli: Lőrincz István Gergely)  
mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

## PREAMBULUM, JELEN SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megrendelő a Vállalkozó által kiírt "Társasházi Kamerarendszer-Program" keretében pályázatot nyújtott be. A pályázatok elbírálását követően a Vállalkozó a Megrendelő pályázatát nyertes pályazatként bírálta el. A pályázati anyagban a Megrendelő, mint pályázó akként nyilatkozott, hogy a kivitelezés tekintetében a pályázat pozitív elbírálásáról szóló tájékoztatóban foglalt határidőig a Vállalkozóval a kivitelezési szerződést megkötöti. Jelen szerződés a pályázati kiírás szerinti kivitelezési szerződés.
2. A Megrendelő a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően megrendeli az alábbi munka elvégzését a Vállalkozótól, amely megrendelést a Vállalkozó is elfogadja:  
A jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalommal a pályázati kiírás szerinti ... felbontású, ... kamerás rendszer felszerelése a Társasházban.
3. A Megrendelő képviseletében eljáró közös képviselő kijelenti, hogy jelen szerződés aláírására a Társasház közgyűlésének felhatalmazása alapján (is) jogosult.

## VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

4. A vállalkozói díj összege: ..., - Ft + **ÁFA**, azaz ... forint + **ÁFA**.

5. A pályázat alapján elnyert támogatás összege: ..., - Ft + **ÁFA**, azaz ... forint + **ÁFA**.
6. A Megrendelő a vállalkozói díj, támogatással nem fedezett részét, ..., - Ft + **ÁFA**, azaz ... + **ÁFA** összeget a jelen szerződés szerinti munka elvégzését követően, a számla kézhezvételétől számított [8] napon belül köteles a Vállalkozó részére a számlában megjelölt bankszámlára történő átutalás útján megfizetni. A vállalkozói díj jogcímén átutalt pénzüsszeg kizárólag akkor tekinthető megfizetettnek, amikor a Vállalkozó bankszámláján jóváírásra került. Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségével [15] napot meghaladó késedelembe esik, úgy a Vállalkozó jogosult a felszerelt kamerarendszert eltávolítani és azzal kapcsolatosan semmiféle kártérítéssel vagy egyéb kötelezettséggel (pl. eredeti állapot helyreállítása) nem tartozik.
7. A Megrendelő a számlát – amennyiben az a jogszabályok, illetve a jelen szerződés rendelkezéseinek nem felel meg – a számlában megjelölt fizetési határidőn belül írásban kifogásolhatja. Amennyiben a jelen pont szerinti határidő úgy telik el, hogy a Megrendelő a számlát nem kifogásolta, úgy azt és a számlában foglalt munka szerződés szerű teljesítését a Felek elfogadottnak tekintik.
8. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ának megfelelő mértékű késedelmi kamatfizetésére köteles.

#### **A TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE, A MUNKA VÉGZÉSE**

9. A Vállalkozó a munkát **2016. ....** napjáig köteles elvégezni. A Vállalkozó tájékoztatja a Megrendelőt, hogy a pályázaton nyertes személyek nagy számára tekintettel a jelen szerződés szerinti teljesítési határidő tekintetében csúszás várható. A Megrendelő a Vállalkozó késedelmes teljesítéséből eredően hibás teljesítéssel kapcsolatos igénnyel nem élhet, árleszállítás vagy az elállás joga nem illeti meg.
10. A Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozó részére munkavégzésre alkalmas olyan állapotban biztosítani, hogy azon a munka a vállalt határnapig elvégezhető legyen. A munkaterület akkor tekinthető munkavégzésre alkalmasnak, ha azon a Vállalkozó által alkalmazott technológiával a jelen szerződés szerinti munka elvégezhető, a kamerarendszer beépíthető, felszerelhető, üzembe helyezhető.
11. A munka végzéséhez szükséges elektromos áramot, illetve vételezési lehetőséget, továbbá a központi egység elhelyezésére szolgáló megfelelően zárható helyiséget és/vagy megfelelően zárható szekrényt a Megrendelő köteles – saját költségére – biztosítani.
12. A Vállalkozó jogosult a munka megkezdése előtt állagfelmérést végezni, annak keretében fényképet vagy videofelvételt és az állagfelmérésről jegyzőkönyvet készíteni. A jegyzőkönyvet a Megrendelő köteles aláírásával hitelesíteni. Amennyiben a Megrendelő a jegyzőkönyv hitelesítését megtagadja, úgy a Vállalkozó jogosult a munka végzését megtagadni és ebből eredően semmiféle kötelezettség nem terheli és felelősségre nem vonható. Amennyiben a munka során a Megrendelő tulajdonában kár keletkezik a Vállalkozó köteles azt az állagfelmérési jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelő állapot szerint helyreállítani vagy a Megrendelő kárát megtéríteni.
13. A Vállalkozó a munkát a műszaki tartalom szerinti minőségben köteles elvégezni. A Megrendelő kijelenti, hogy a műszaki tartalmat megismerte, annak egy példányát átvette. A Felek megállapodnak és elfogadják, hogy a Vállalkozó az egyedi körülményekhez mérten vagy egyéb okból a műszaki tartalmat szabadon módosíthatja azzal a megszorítással, hogy a módosulás az eredetihez képest rosszabb minőségű, illetve mennyiségi mutatókat nem

eredményezhet. A Megrendelő kijelenti, hogy bármilyen a műszaki leírástól eltérő műszaki tartalmú, de a jelen pontban foglalt előírásoknak megfelelő kivitelezést elfogad, és emiatt sem az átadás-átvételnél, sem a későbbiekben a Vállalkozóval szemben semmilyen igényt nem támaszt.

14. A Vállalkozó az egyes munkafolyamatok végzéséhez jogosult harmadik fél közreműködését igénybe venni, alvállalkozóként, vagy közvetített szolgáltatásként és ilyenként továbbszámlázni. A Vállalkozó tájékoztatja a Megrendelőt, hogy a munkákat a **VALTON-SEC Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1111 Budapest, Fehérvári út 126-128.; cégjegyzékszám: 01-09-365399; adószám: 10977956-2-43; statisztikai számjel: 10977956-8010-113-01; képviseli: Varga Lajos) vagy a Vállalkozó által utóbb írásban megjelölt más alvállalkozó (a továbbiakban: Kivitelező) végzi el.

## A MUNKA ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

15. A munka elvégzését követően a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt (készre jelentés) és ezzel kezdetét veszi a munka átadás-átvétele. A Felek a munka átadás-átvétele során jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben feltüntetik a munka hiba- és hiánymentes elvégzésének tényét vagy az esetleges hibákat és az azok kijavítására rendelkezésre álló határidőt.
16. A Megrendelő köteles a munka átadás-átvétele során együttműködni és a szerződésszerűen elvégzett munkát a Vállalkozótól haladéktalanul, de legkésőbb a készre jelentéstől számított egy munkanapon belül átvenni és a munka teljesítéséről a Vállalkozónak teljesítés-igazolást adni. A Megrendelő nem jogosult az átvételt, illetve a teljesítés-igazolás kiadását megtagadni, amennyiben a hiányosság vagy a hiba a kamerarendszer rendeltetészerű használatát nem akadályozza. Amennyiben a Megrendelő a jelen pont szerinti átvételi kötelezettségét elmulasztja vagy annak teljesítését megtagadja, úgy a Vállalkozó jogosult a kamerarendszert eltávolítani és azzal kapcsolatosan semmiféle kártérítéssel vagy egyéb kötelezettséggel (pl. eredeti állapot helyreállítása) nem tartozik. A Megrendelő részéről elfogadott, a jelen szerződéssel nem összhangban vagy késedelmesen történő teljesítés elfogadása úgy értelmezendő, hogy a Megrendelő a teljesítést szerződésszerűnek tekinti.
17. A munka átadás-átvételével a kárveszély a Megrendelőre száll. A Megrendelő részéről a munka átvételére a közös képviselő jogosult.

## TÁJÉKOZTATÁSOK

18. A Vállalkozó külön felhívja a Megrendelő figyelmét a következőkre.

A munka kizárólag a kamerarendszer telepítésére vonatkozik, de nem tartalmazza annak későbbi üzemeltetését vagy karbantartását. Ezekre vonatkozóan a Megrendelőnek külön kell szerződést kötnie. A rendszer üzemeltetését csak arra kijelölt és olyan személyek végezhetik, akik megfelelnek a törvényi előírásoknak. A Kivitelező ilyen irányú szolgáltatást vállal.

A támogatással, illetve a társasházi kamerarendszer felszerelésével a Megrendelő nem garantálja a vagyonvédelmet, azért semmiféle felelősséggel nem tartozik.

## JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

19. A jogszabályok szerint a Megrendelőt szavatossági és jótállási jogok illetik meg. A Megrendelő a szavatossági és jótállási jogait, igényeit az alábbiak szerint a Kivitelezővel szemben jogosult

érvényesíteni. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a szavatossági és jótállási igényeket a Megrendelő képviselőjében a közös képviselő érvényesítheti.

20. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg, ellenszolgáltatás nélkül a Megrendelő javára engedményezi a kiépített kamerarendszer vonatkozásában, a Kivitelezővel szemben fennálló valamennyi jótállási és szavatossági igényeit, amiről a Kivitelezőt – a vele kötött szerződésben – tájékoztatta. A jótállási igény a jótállási jeggyel érvényesíthető, amelyet a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg bocsát a Megrendelő rendelkezésére.
21. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozónak a kiépített kamerarendszerrel kapcsolatos hibás teljesítésért, valamint az ezzel okozott károk megtérítéséért fennálló felelősségét – a jótállási és szavatossági igények engedményezésére tekintettel – kizárják, a kivitelezéssel kapcsolatos esetleges követeléseit a Megrendelő közvetlenül a Kivitelezővel szemben érvényesítheti.
22. A Felek megállapítják, miszerint a fenti rendelkezés célja, hogy egyrészt a Kivitelező által garantált megfelelő szintű szakértelmet biztosítsa, másrészt, hogy a Megrendelő a Kivitelezővel szemben késlekedés nélkül, a szükséges műszaki, technikai és személyi állomány igénybevételével, hatékony adminisztrációra támaszkodva érvényesíthesse igényeit. A Felek egyetértenek abban, hogy a vállalkozói díjra és a támogatás összegére tekintettel a Megrendelő a szavatossági jogok engedményezésével egyidejűleg megfelelő ellenszolgáltatáshoz, illetve előnyhöz jut.
23. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti engedményezésről a Kivitelezőt – a vele kötött szerződésben – értesítette.
24. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a kamerarendszeren bármiféle átalakítási munkát végez, ezzel jótállási-, szavatossági- és kártérítési igénye érvényesítését kizárta teszi az átalakítással, illetve egyéb beavatkozással érintett részek tekintetében. A Megrendelő tudomásul veszi továbbá, hogy a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg átvett használati- és kezelési útmutatóban foglaltak be nem tartása ugyanezen következménnyel jár.
25. A Vállalkozó, illetve az engedményezés folytán a Kivitelező jótállási és szavatossági kötelezettségei nem állnak fenn, ha a hiba az alábbiakból adódik:
  - a) A rendszert illetve a berendezéseket nem a kezelési utasításnak megfelelően használták. A berendezéseket bármilyen módon megrongálták. A Megrendelő a műszaki átadás-átvételt követően a rendszer környezetében olyan mérvű átalakítást végez, amely a Vállalkozó által beállított működési értékeket megváltoztatja és ezzel a rendszer működését megzavarja, vagy a rendszer eredetileg beállított működését korlátozza. A Megrendelő olyan berendezéseket csatlakoztatott a rendszerhez, amelyeket nem a Vállalkozó biztosított. Harmadik személy a rendszert javította, vagy átépítette.

## **TULAJDONJOG FENNTARTÁSA ÉS ÁTSZÁLLÁSA**

26. A vállalkozói díj maradéktalan kiegyenlítéséig a kamerarendszer tulajdonjoga a Vállalkozót illeti, még akkor is, ha az beépítésre került.

## **SZERZŐDÉSSZEGÉS, JELEN SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE**

27. Jelen szerződés megszűnik, ha (a) a Felek szerződésszerűen teljesítettek; vagy (b) a Felek közös megegyezéssel ebben megállapodnak; vagy (c) a Megrendelő jelen szerződéstől eláll; vagy (d) valamelyik Fél a jelen szerződést rendkívüli felmondással felmondja; vagy (e) a Vállalkozó jogutód nélkül megszűnik; vagy (f) jogszabály egyébként így rendelkezik.

28. A Megrendelő a jelen szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a vállalkozói díj összegét a Vállalkozó részére kötbéreként megfizetni.
29. A Megrendelő jogosult a jelen szerződést határidő nélkül egyoldalú nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Vállalkozó súlyosan megsérti a jelen szerződés lényeges rendelkezéseit, így akkor, ha a Vállalkozó a Teljesítési Határnaphoz képest [60] napot meghaladó késedelembe esik. A Megrendelő ilyen esetben semmilyen jogcímen (pl. kártérítés) nem támaszthat igényt a Vállalkozóval szemben.
30. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződést határidő nélkül egyoldalú nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Megrendelő súlyosan megsérti a jelen szerződés lényeges rendelkezéseit, így különösen akkor, ha a Megrendelő szerződésellenesen és indokolatlanul megtagadja a munka átvételét vagy [3] napot meghaladó fizetési késedelembe esik vagy a számla átvételét jogosulatlanul megtagadja. Jelen szerződésnek a Vállalkozó rendkívüli felmondása folytán való megszüntetése esetén az erről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított [3] napon belül a Megrendelő a vállalkozói díjnak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles a Vállalkozó részére.

### **EGYÜTTMŰKÖDÉS, ÉRTESÍTÉSI SZABÁLYOK, KAPCSOLATTARTÁS**

31. A Felek jelen szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.
32. Minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni. Írásbelinek tekintik a Felek az e-mail üzenetet és a telefaxon küldött üzenetet is.
33. Az egyes küldemények kézbesítése személyes átadás-átvétel útján, futárszolgálat útján, faxon, e-mailen, postai úton vagy más egyéb, a kézbesítés megtörténtét egyértelműen igazoló módon történhet. A postai úton történő kézbesítés esetén a küldeményeket ajánlott-tértivevényes postai küldeményként kell a Felek értesítési címére kell megküldeni.
34. Az ajánlott-tértivevényes postai küldemény a kézbesítés második megkísérlésétől számított [5]. napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „az átvételt megtagadta”, „a közvetett kézbesítő az értesítő átvételét megtagadta”, „elköltözött”, „ismeretlen helyre költözött” vagy egyéb, a postai szolgáltatások ellátásáról és minőségi követelményeiről szóló 79/2004. (IV. 19.) Korm. rendelet szerinti olyan jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, amely azt igazolja, hogy a kézbesítés nem a feladónak felróható okból nem volt teljesíthető.
35. A Felek az értesítési címüket bármikor jogosultak egyoldalúan megváltoztatni, ebben az esetben azonban kötelesek erről a másik Félnek írásbeli értesítést küldeni. A jelen pont szerinti értesítés másik Fél általi kézhezvételéig csak a korábban megjelölt értesítési címre köteles az adott Fél az egyes értesítéseket és leveleket megküldeni.

### **VEGYES RENDELKEZÉSEK**

36. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó szabadon hivatkozhat a Megrendelőre, illetve a vele kapcsolatos együttműködésre, mint referenciára, így különösen

referencialistájában, honlapján és cégismertetőjében jogosult feltüntetni a Megrendelő nevét és elérhetőségét, valamint a munkáról készített fényképeket és videó felvételeket.

37. Jelen szerződés módosítása – ha jelen szerződés másként nem rendelkezik – csak írásban érvényes, továbbá, hogy ha a jelen szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy azzá válna, az a jelen szerződés egészére nem hat ki. A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés hatályon kívüli vagy érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.
38. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a jelen szerződés megkötése idején hatályban lévő egyéb magyar jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.
39. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése, valamint rendelkezéseinek egyedi megtárgyalása után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2016. ....

.....  
.... Társasház  
képviseli: ...  
Megrendelő

.....  
Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.  
képviseli: Lőrincz István Gergely  
Vállalkozó